

Estoque de Outorga Onerosa não Residencial

Março 2016

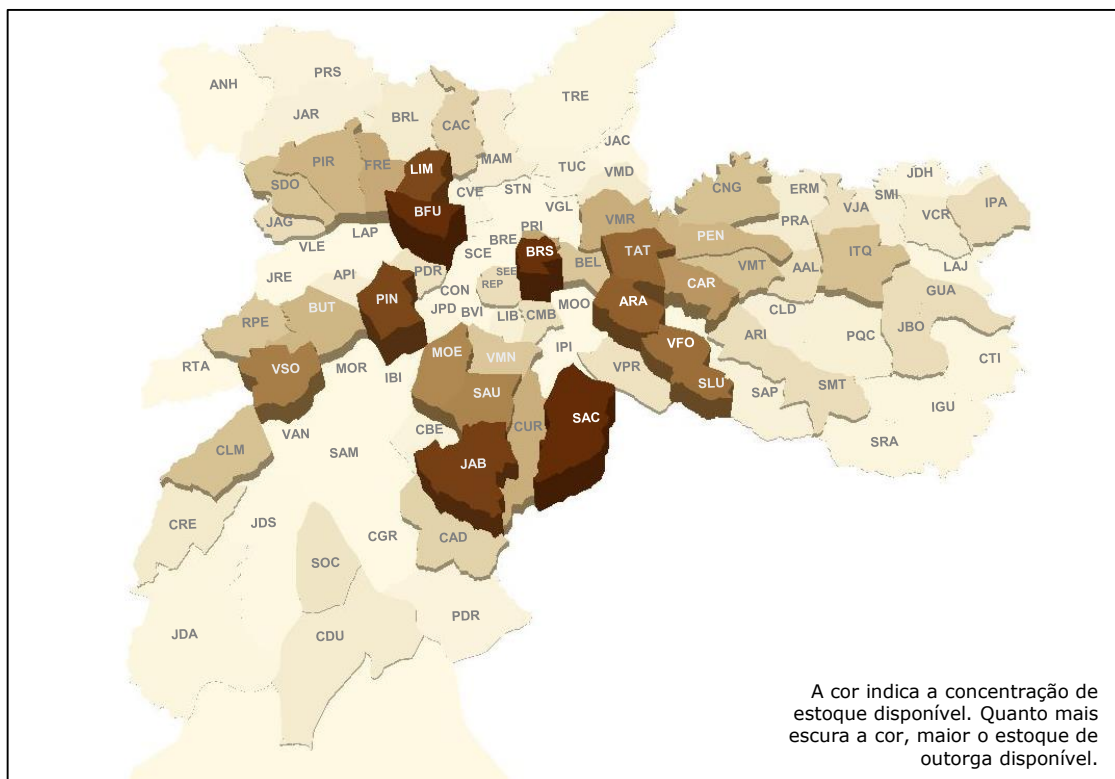
O relatório sobre o Estoque de Outorga Onerosa é realizado com o objetivo de analisar as informações sobre o estoque de potencial construtivo na cidade de São Paulo.

A outorga onerosa, conforme designação dos artigos 28, 29, 30 e 31 da Lei Federal 10.257/01 denominada Estatuto da Cidade, faz parte integrante e é definida pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - Lei 13.430/02, artigos 209 ao 216 - a fim de regular o direito de construir. Sendo assim, as áreas passíveis de outorga onerosa de potencial construtivo adicional, são aquelas onde o direito de construir poderá ser exercido acima do permitido pela aplicação do Coeficiente de Aproveitamento Básico e até o limite estabelecido pelo uso do Coeficiente de Aproveitamento Máximo, conforme as zonas de uso, mediante contrapartida financeira.

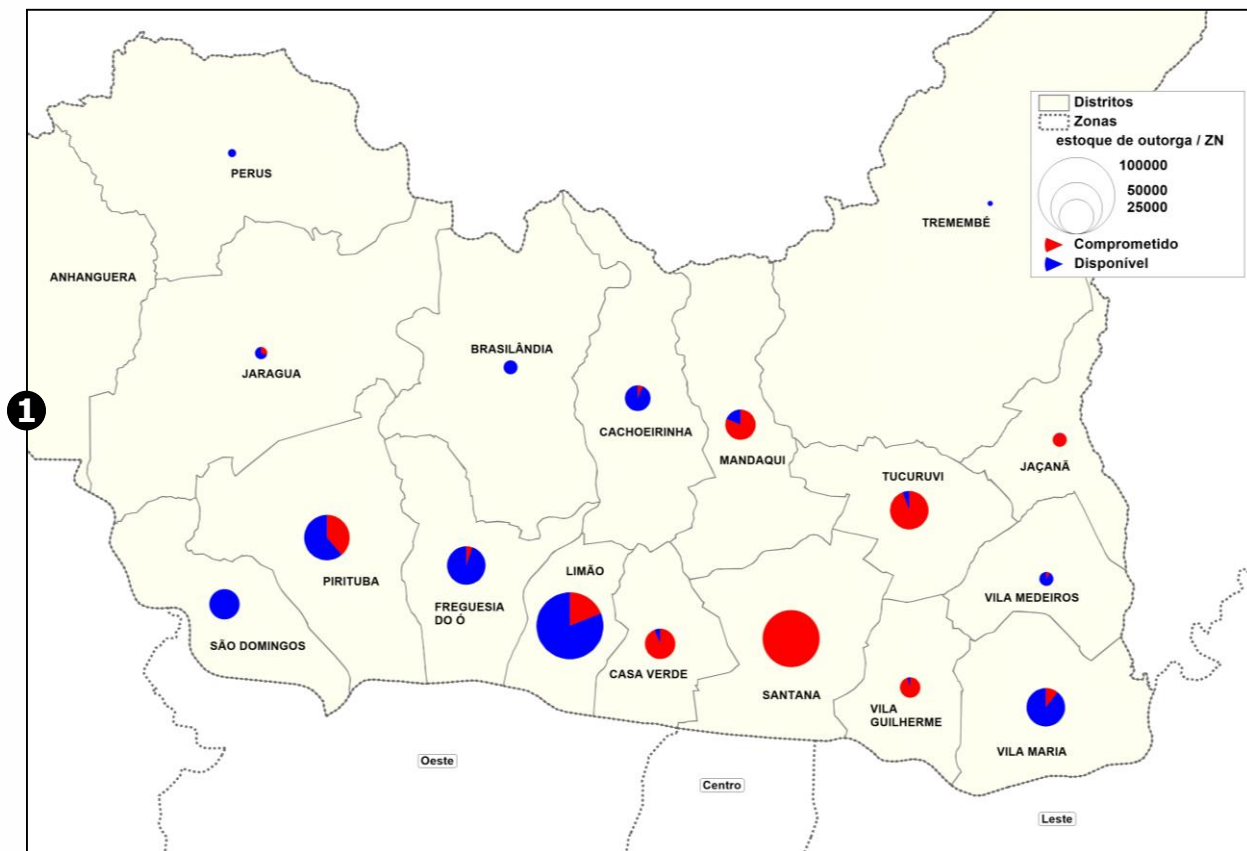
Os estoques foram mapeados a partir das informações disponibilizadas mensalmente pela Prefeitura da Cidade de São Paulo, sobre os estoques de potencial construtivo adicional a serem concedidos mediante outorga onerosa, e são definidos por distritos do município em metros quadrados (m²) de construção não residencial.

Os mapas do município de São Paulo foram divididos de acordo com os distritos da cidade, e detalhados por zonas (Norte, Centro, Leste, Oeste e Sul). Os estoques não residenciais estão representados através de gráficos conforme o estoque total, o comprometido e o disponível até 08/04/2016.

Estoque disponível de outorga onerosa não residencial

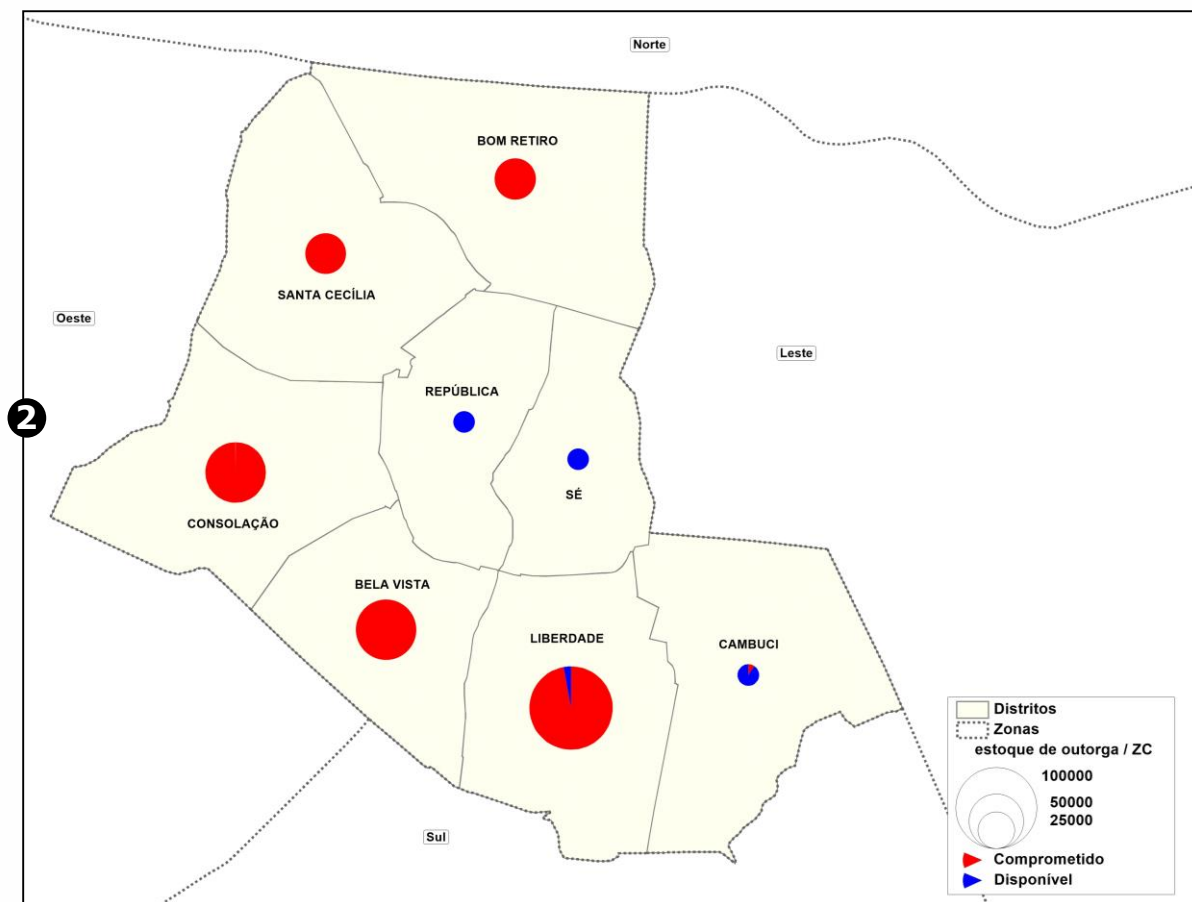


ZONA NORTE



| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m ²) | COMPROMETIDO (m ²) | DISPONÍVEL (m ²) |
|---------------|----------------|---|--------------------------------|------------------------------|
| PR | ANHANGUERA | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| FO | BRASILÂNDIA | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| CV | CACHOEIRINHA | 15.000,00 | 945,13 | 14.054,87 |
| CV | CASA VERDE | 20.000,00 | 18.781,40 | 1.218,60 |
| FO | FREGUESIA DO Ó | 30.000,00 | 1.507,96 | 28.492,04 |
| JT | JACANÃ | 5.000,00 | 4.911,85 | 88,15 |
| PJ | JARAGUA | 4.000,00 | 1.199,54 | 2.800,46 |
| CV | LIMÃO | 80.000,00 | 15.114,92 | 64.885,08 |
| ST | MANDAQUI | 20.000,00 | 16.244,61 | 3.755,39 |
| PR | PERUS | 2.000,00 | 0,00 | 2.000,00 |
| PJ | PIRITUBA | 40.000,00 | 15.462,81 | 24.537,19 |
| ST | SANTANA | 60.000,00 | 59.958,30 | 41,70 |
| PJ | SÃO DOMINGOS | 20.000,00 | 119,08 | 19.880,92 |
| JT | TREMEMBÉ | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| ST | TUCURUVI | 30.000,00 | 28.278,74 | 1.721,26 |
| MG | VILA GUILHERME | 10.000,00 | 9.561,98 | 438,02 |
| MG | VILA MARIA | 30.000,00 | 3.120,04 | 26.879,96 |
| MG | VILA MEDEIROS | 5.000,00 | 426,99 | 4.573,01 |

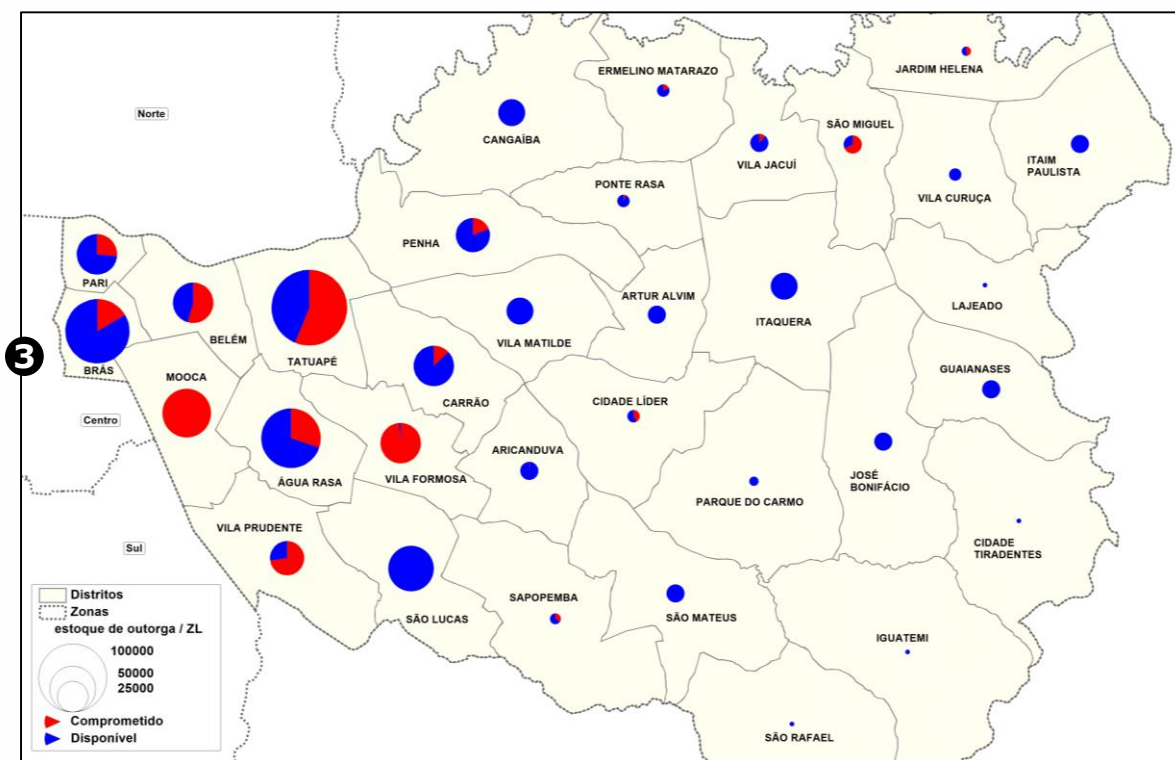
CENTRO



| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m ²) | COMPROMETIDO (m ²) | DISPONÍVEL (m ²) |
|---------------|---------------|---|--------------------------------|------------------------------|
| SE | BELA VISTA | 40.000,00 | 63.423,32 | -23.423,32* |
| SE | BOM RETIRO | 30.000,00 | 30.811,57 | -811,57* |
| SE | CAMBUCCI | 10.000,00 | 926,58 | 9.073,42 |
| SE | CONSOLAÇÃO | 60.000,00 | 59.935,38 | 64,62 |
| SE | LIBERDADE | 105.000,00 | 101.990,06 | 3.009,94 |
| SE | REPÚBLICA | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| SE | SANTA CECÍLIA | 30.000,00 | 29.988,13 | 11,87 |
| SE | SÉ | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |

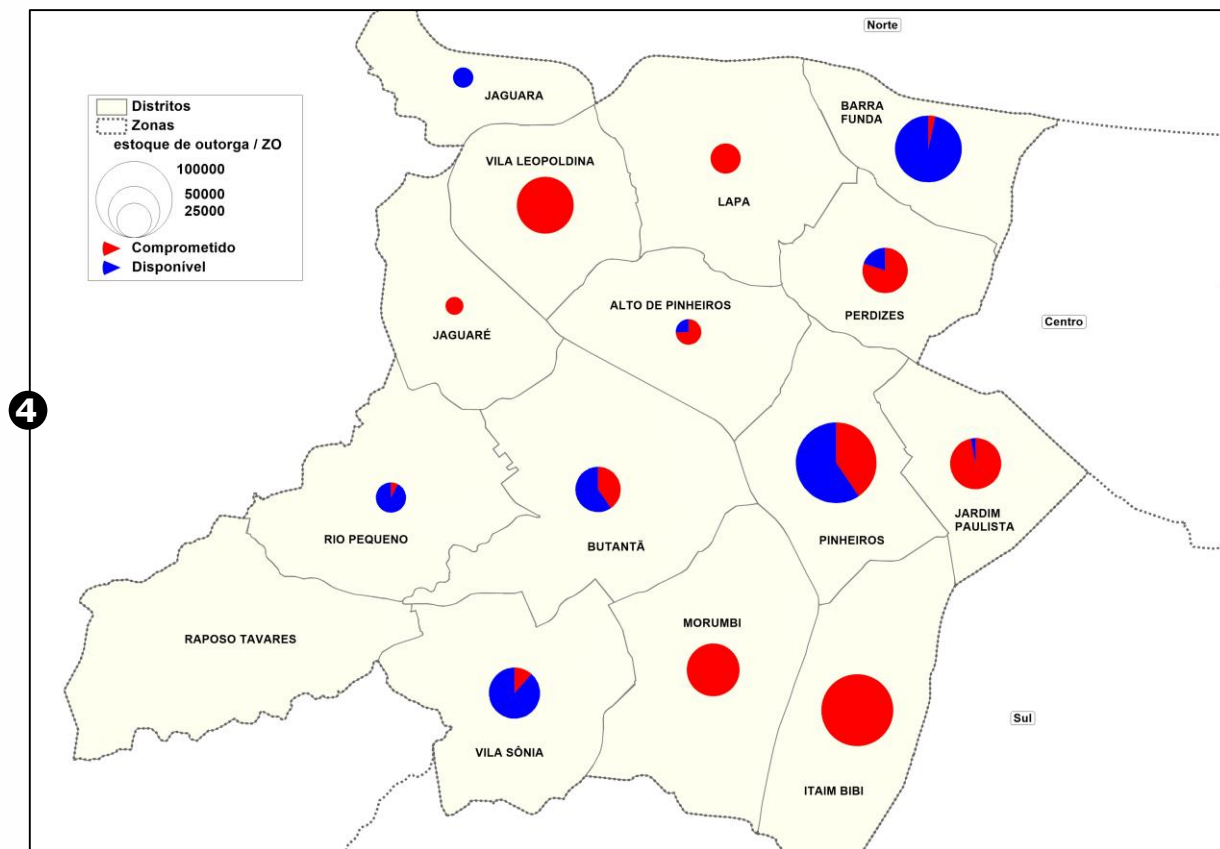
* Utilização da Lei 15.368/11

ZONA LESTE



| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m²) | COMPROMETIDO (m²) | DISPONÍVEL (m²) |
|---------------|--------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| MO | ÁGUA RASA | 80.000,00 | 24.076,09 | 55.923,91 |
| AF | ARICANDUVA | 10.000,00 | 109,64 | 9.890,36 |
| PE | ARTUR ALVIM | 10.000,00 | 63,21 | 9.936,79 |
| MO | BELÉM | 40.000,00 | 21.750,21 | 18.249,79 |
| MO | BRÁS | 90.000,00 | 14.815,81 | 75.184,19 |
| PE | CANGAÍBA | 20.000,00 | 126,09 | 19.873,91 |
| AF | CARRÃO | 40.000,00 | 5.082,97 | 34.917,03 |
| IQ | CIDADE LÍDER | 5.000,00 | 2.131,33 | 2.868,67 |
| CT | CIDADE TIRADENTES | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| EM | ERMELINO MATARAZZO | 5.000,00 | 884,64 | 4.115,36 |
| GU | GUAIANASES | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| SM | IGUATEMI | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| IT | ITAIM PAULISTA | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| IQ | ITAQUERA | 20.000,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| MP | JARDIM HELENA | 3.000,00 | 1.409,81 | 1.590,19 |
| IQ | JOSÉ BONIFÁCIO | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| GU | LAJEADO | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| MO | MOOCA | 40.000,00 | 55.601,11 | -15.601,11 |
| MO | PARI | 40.000,00 | 10.641,18 | 29.358,82 |
| IQ | PARQUE DO CARMO | 3.000,00 | 0,00 | 3.000,00 |
| PE | PENHA | 30.000,00 | 5.695,46 | 24.304,54 |
| EM | PONTE RASA | 5.000,00 | 328,16 | 4.671,84 |
| VP | SÃO LUCAS | 50.000,00 | 38,25 | 49.961,75 |
| SM | SÃO MATEUS | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| MP | SÃO MIGUEL | 10.000,00 | 6.807,72 | 3.192,28 |
| SM | SÃO RAFAEL | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| VP | SAPOEMBA | 4.000,00 | 1.352,60 | 2.647,40 |
| MO | TATUAPÉ | 120.000,00 | 67.358,63 | 52.641,37 |
| IT | VILA CURUÇA | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| AF | VILA FORMOSA | 40.000,00 | 39.515,06 | 484,94 |
| MP | VILA JACUÍ | 10.000,00 | 1.064,60 | 8.935,40 |
| PE | VILA MATILDE | 20.000,00 | 191,98 | 19.808,02 |
| VP | VILA PRUDENTE | 30.000,00 | 21.849,25 | 8.150,75 |

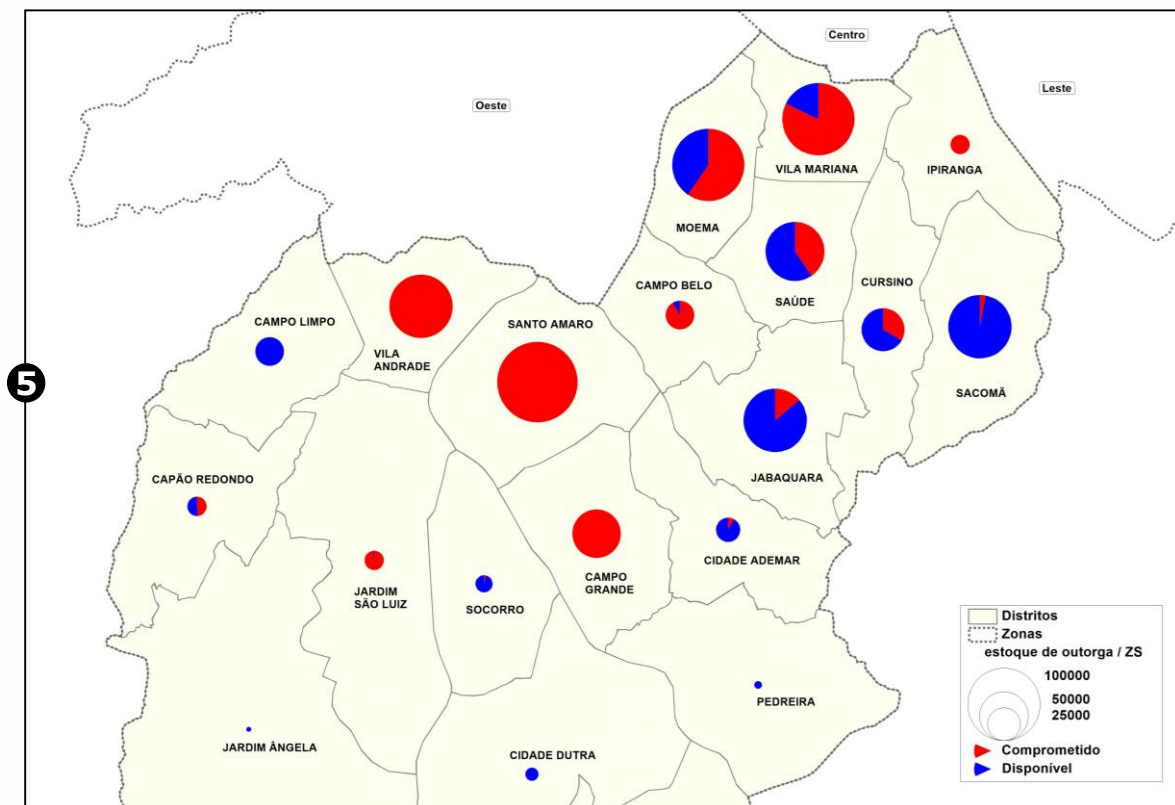
ZONA OESTE



| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m²) | COMPROMETIDO (m²) | DISPONÍVEL (m²) |
|---------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| PI | ALTO DE PINHEIROS | 15.000,00 | 11.155,95 | 3.844,05 |
| LA | BARRA FUNDA | 80.000,00 | 2.673,55 | 77.326,45 |
| BT | BUTANTÃ | 40.000,00 | 16.090,14 | 23.909,86 |
| PI | ITAIM BIBI | 90.000,00 | 89.999,92 | 0,08 |
| LA | JAGUARA | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| LA | JAGUARÉ | 8.000,00 | 7.999,38 | 0,62 |
| PI | JARDIM PAULISTA | 50.000,00 | 48.483,20 | 1.516,80 |
| LA | LAPA | 20.000,00 | 20.000,00 | 0,00 |
| BT | MORUMBI | 10.000,00 | 52.782,89 | -42.782,89* |
| LA | PERDIZES | 40.000,00 | 32.026,81 | 7.973,19 |
| PI | PINHEIROS | 110.000,00 | 44.504,24 | 65.495,76 |
| BT | RAPOSO TAVARES | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| BT | RIO PEQUENO | 20.000,00 | 1.493,40 | 18.506,60 |
| LA | VILA LEOPOLDINA | 60.000,00 | 60.000,00 | 0,00 |
| BT | VILA SÔNIA | 50.000,00 | 5.787,66 | 44.212,34 |

* Utilização da Lei 15.368/11

ZONA SUL



| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m²) | COMPROMETIDO (m²) | DISPONÍVEL (m²) |
|---------------|-----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| SA | CAMPO BELO | 20.000,00 | 18.327,79 | 1.672,21 |
| SA | CAMPO GRANDE | 50.000,00 | 49.985,26 | 14,74 |
| CL | CAMPO LIMPO | 20.000,00 | 123,90 | 19.876,10 |
| CL | CAPÃO REDONDO | 10.000,00 | 4.871,14 | 5.128,86 |
| AD | CIDADE ADEMAR | 15.000,00 | 1.197,98 | 13.802,02 |
| CP | CIDADE DUTRA | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| IP | CURSINO | 40.000,00 | 13.336,47 | 26.663,53 |
| CP | GRAJAÚ | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| IP | IPIRANGA | 10.000,00 | 9.990,97 | 9,03 |
| JA | JABAQUARA | 80.000,00 | 11.112,69 | 68.887,31 |
| MB | JARDIM ÂNGELA | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| MB | JARDIM SÃO LUIZ | 10.000,00 | 9.834,66 | 165,34 |
| PA | MARCILAC | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| VM | MOEMA | 100.000,00 | 59.622,76 | 40.377,24 |
| PA | PARELHEIROS | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| AD | PEDREIRA | 2.000,00 | 0,00 | 2.000,00 |
| IP | SACOMÃ | 80.000,00 | 2.357,27 | 77.642,73 |
| SA | SANTO AMARO | 100.000,00 | 128.226,78 | -28.226,78 * |
| VM | SAÚDE | 70.000,00 | 28.355,45 | 41.644,55 |
| CP | SOCORRO | 8.000,00 | 280,28 | 7.719,72 |
| CL | VILA ANDRADE | 80.000,00 | 79.999,01 | 0,99 |
| VM | VILA MARIANA | 100.000,00 | 82.135,95 | 17.864,05 |

* Utilização da Lei 15.368/11

Equipe Técnica

GeoSecovi

Silvana Marques

Gerente de Geoprocessamento

André Rodriguez Lusivo

Analista de Geoprocessamento

Valéria de Souza Pereira

Assistente de Geoprocessamento

Emerson Tadeu de Oliveira Jr

Assistente de Geoprocessamento



www.geosecovi.com.br

fone: 5591-1241