



Estoque de Outorga Onerosa Residencial

Junho 2014

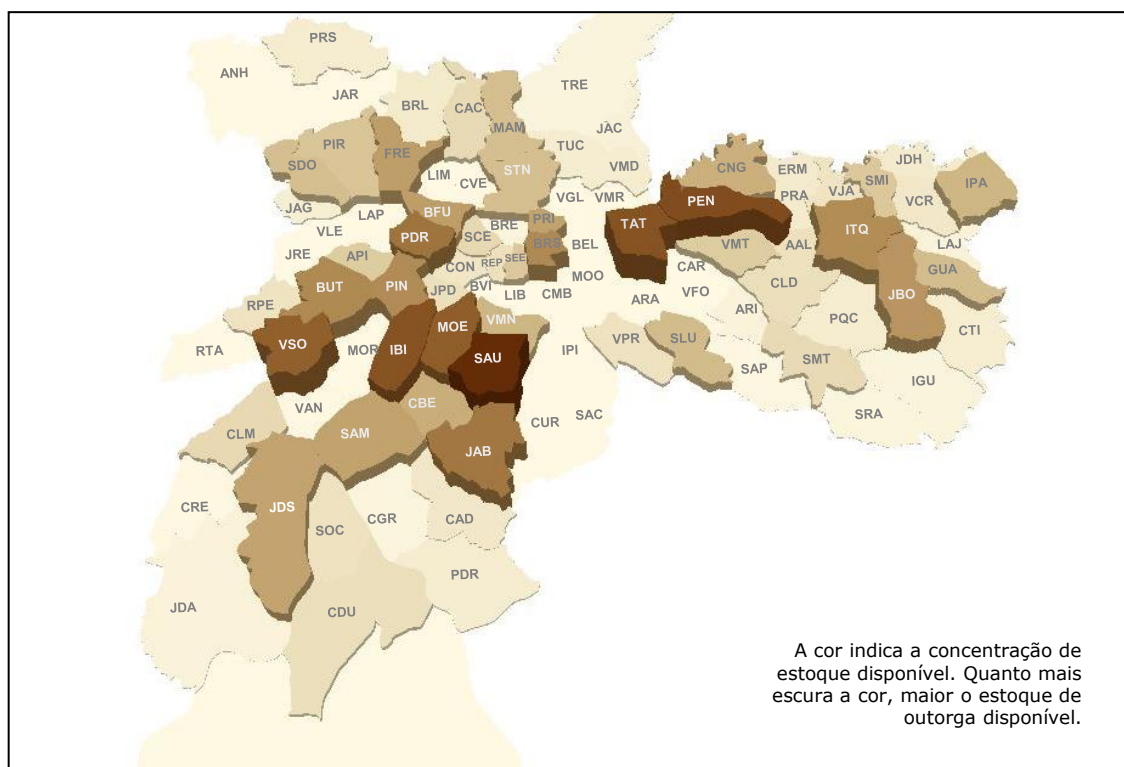
O relatório sobre o Estoque de Outorga Onerosa é realizado com o objetivo de analisar as informações sobre o estoque de potencial construtivo na cidade de São Paulo.

A outorga onerosa, conforme designação dos artigos 28, 29, 30 e 31 da Lei Federal 10.257/01 denominada Estatuto da Cidade, faz parte integrante e é definida pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - Lei 13.430/02, artigos 209 ao 216 - a fim de regular o direito de construir. Sendo assim, as áreas passíveis de outorga onerosa de potencial construtivo adicional, são aquelas onde o direito de construir poderá ser exercido acima do permitido pela aplicação do Coeficiente de Aproveitamento Básico e até o limite estabelecido pelo uso do Coeficiente de Aproveitamento Máximo, conforme as zonas de uso, mediante contrapartida financeira.

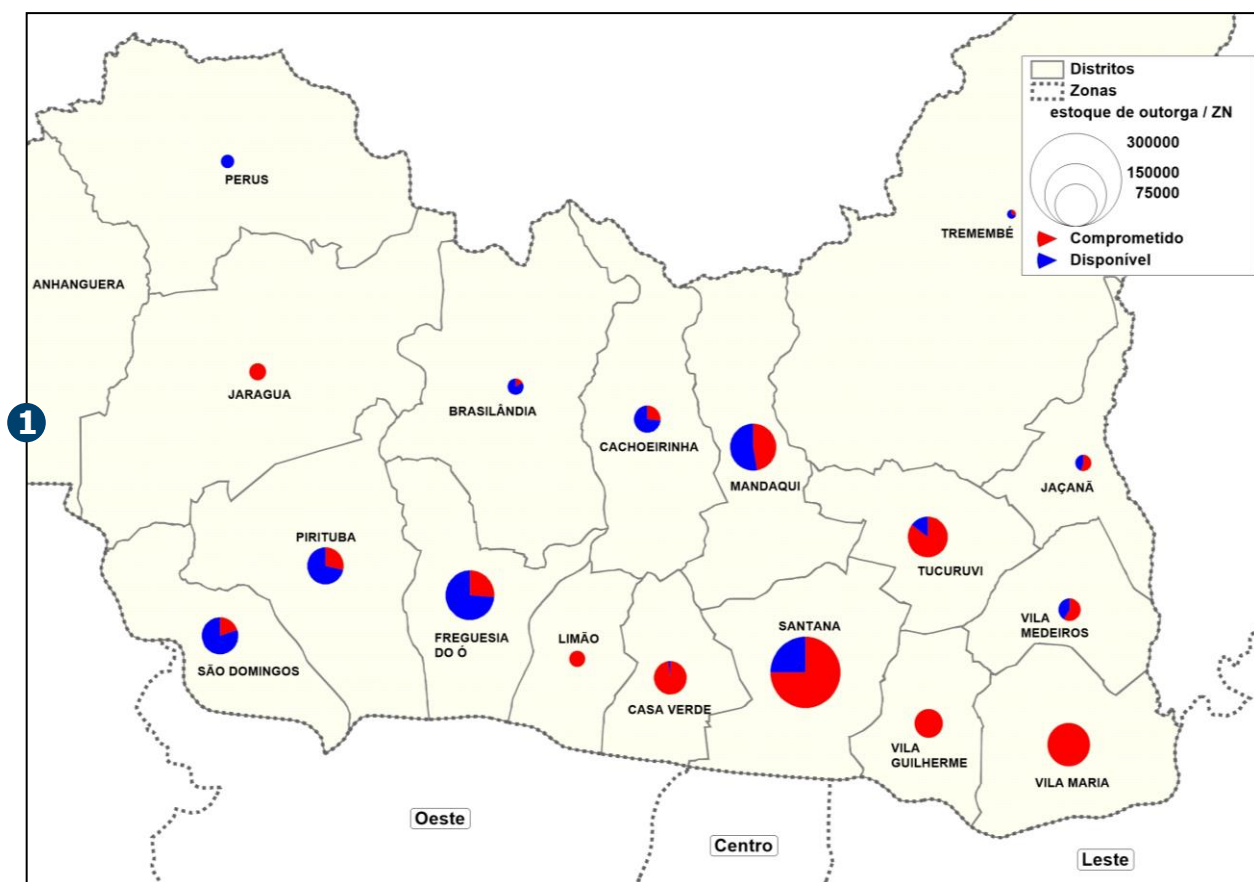
Os estoques foram mapeados a partir das informações disponibilizadas mensalmente pela Prefeitura da Cidade de São Paulo, sobre os estoques de potencial construtivo adicional a serem concedidos mediante outorga onerosa, e são definidos por distritos do município em metros quadrados (m²) de construção residencial.

Os mapas do município de São Paulo foram divididos de acordo com os distritos da cidade, e detalhados por zonas (Norte, Centro, Leste, Oeste e Sul). Os estoques residenciais estão representados através de gráficos conforme o estoque total, o comprometido e o disponível até 04/07/2014.

Estoque disponível de outorga onerosa residencial

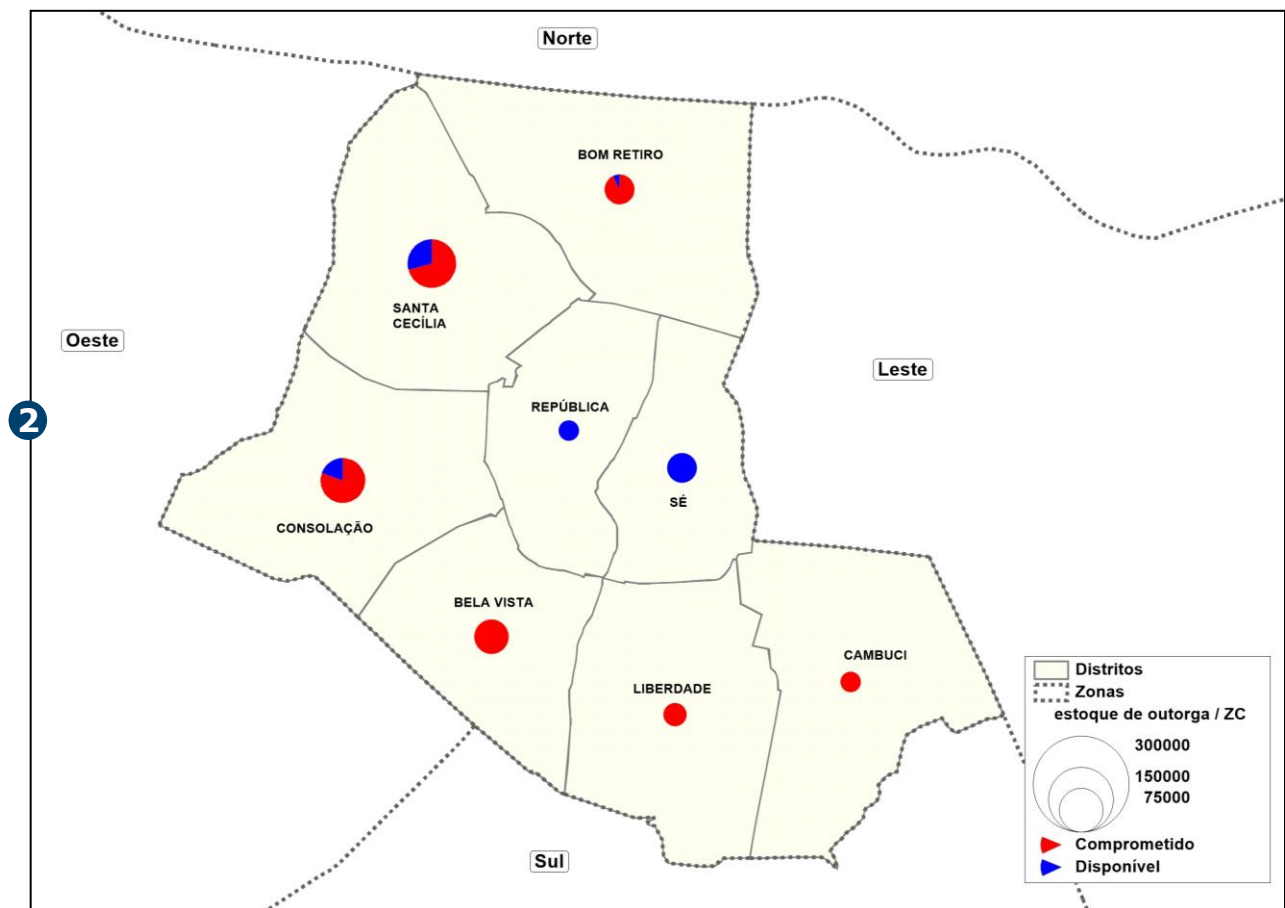


ZONA NORTE



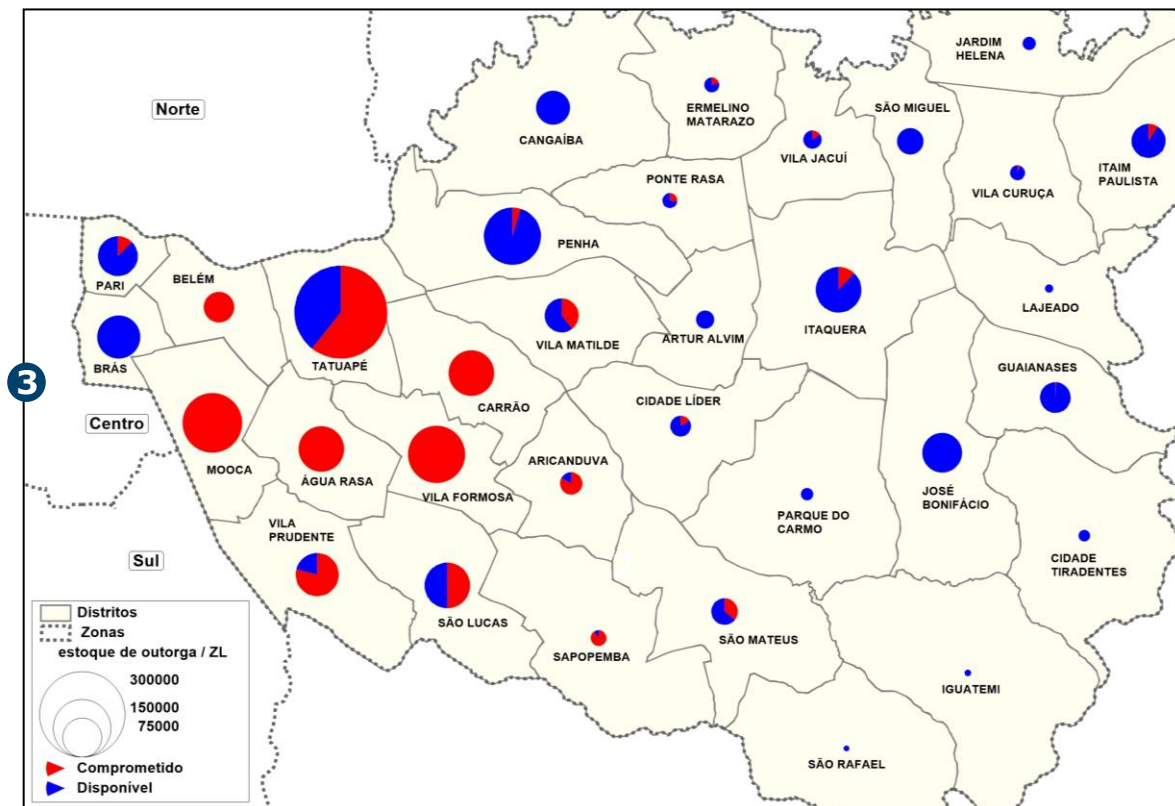
| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m²) | COMPROMETIDO (m²) | DISPONÍVEL (m²) |
|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| PR | ANHANGUERA | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| FO | BRASILÂNDIA | 15.000,00 | 2.451,21 | 12.548,79 |
| CV | CACHOEIRINHA | 35.000,00 | 9.324,34 | 25.675,66 |
| CV | CASA VERDE | 50.000,00 | 48.846,00 | 1.154,00 |
| FO | FREGUESIA DO Ó | 100.000,00 | 26.275,55 | 73.724,45 |
| JT | JAÇANÃ | 15.000,00 | 8.327,82 | 6.672,18 |
| PJ | JARAGUA | 16.000,00 | 15.999,92 | 0,08 |
| CV | LIMÃO | 15.000,00 | 14.998,59 | 1,41 |
| ST | MANDAQUI | 90.000,00 | 42.645,30 | 47.354,70 |
| PR | PERUS | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| PJ | PIRITUBA | 60.000,00 | 17.164,56 | 42.835,44 |
| ST | SANTANA | 190.000,00 | 142.516,95 | 47.483,05 |
| PJ | SÃO DOMINGOS | 60.000,00 | 12.018,40 | 47.981,60 |
| JT | TREMEMBÉ | 5.000,00 | 1.466,94 | 3.533,06 |
| ST | TUCURUVI | 70.000,00 | 59.648,60 | 10.351,40 |
| MG | VILA GUILHERME | 40.000,00 | 39.999,89 | 0,11 |
| MG | VILA MARIA | 80.000,00 | 79.902,05 | 97,95 |
| MG | VILA MEDEIROS | 25.000,00 | 14.660,87 | 10.339,13 |

CENTRO



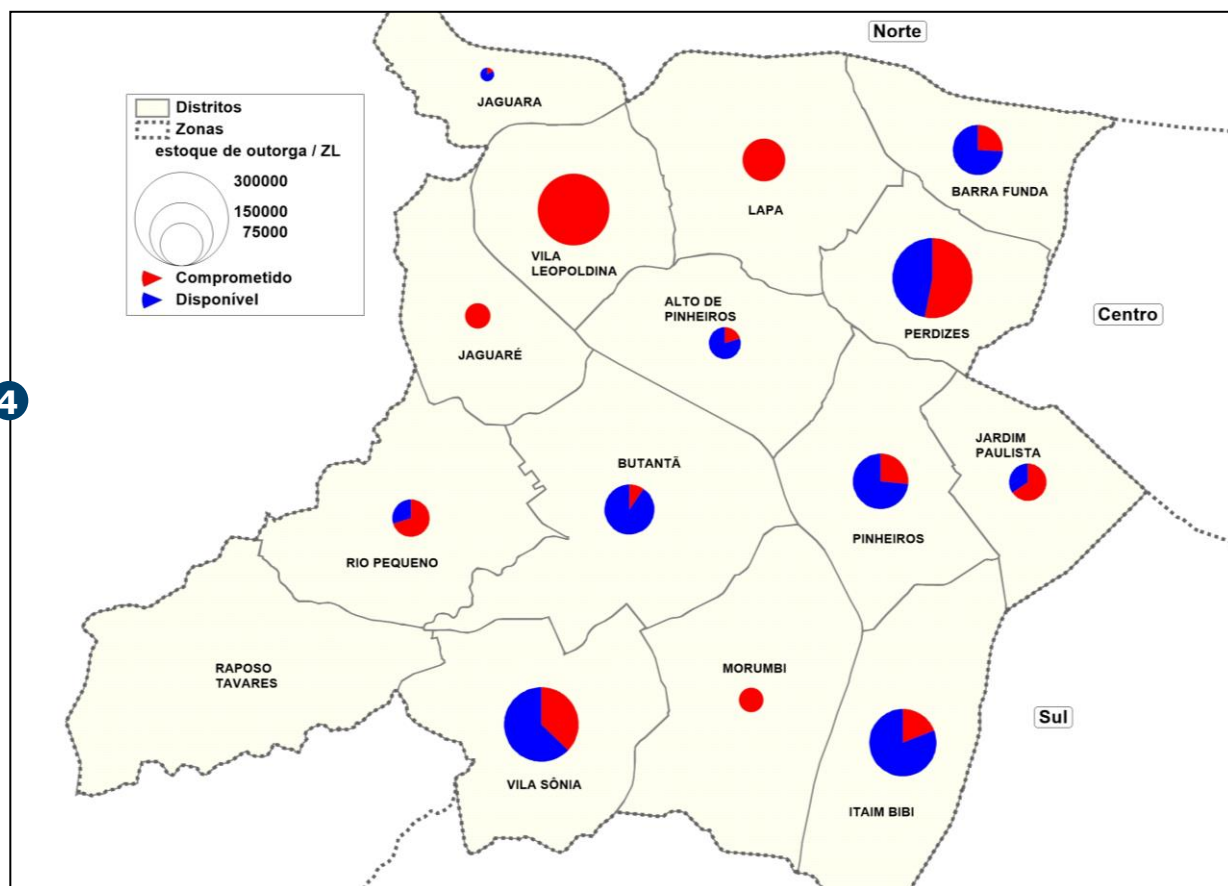
| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m ²) | COMPROMETIDO (m ²) | DISPONÍVEL (m ²) |
|---------------|---------------|---|--------------------------------|------------------------------|
| SE | BELA VISTA | 50.000,00 | 49.973,49 | 26,51 |
| SE | BOM RETIRO | 40.000,00 | 37.113,66 | 2.886,34 |
| SE | CAMBUCI | 20.000,00 | 19.999,92 | 0,08 |
| SE | CONSOLAÇÃO | 80.000,00 | 64.426,46 | 15.573,54 |
| SE | LIBERDADE | 25.000,00 | 24.951,06 | 48,94 |
| SE | REPÚBLICA | 20.000,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| SE | SANTA CECÍLIA | 90.000,00 | 63.769,41 | 26.230,59 |
| SE | SÉ | 40.000,00 | 0,00 | 40.000,00 |

ZONA LESTE



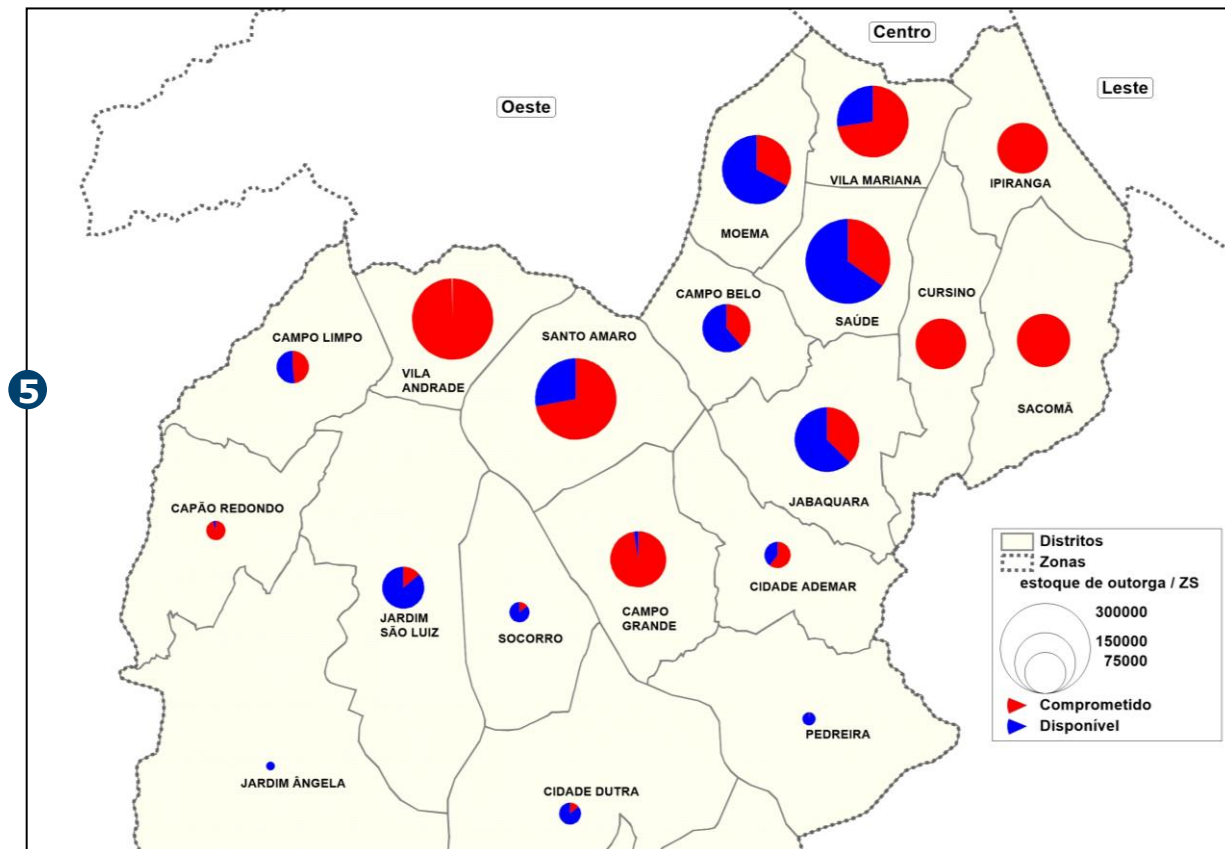
| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m³) | COMPROMETIDO (m³) | DISPONÍVEL (m³) |
|---------------|--------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| MO | ÁGUA RASA | 100.000,00 | 99.999,61 | 0,39 |
| AF | ARICANDUVA | 30.000,00 | 24.884,06 | 5.115,94 |
| PE | ARTUR ALVIM | 20.000,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| MO | BELÉM | 50.000,00 | 49.998,69 | 1,31 |
| MO | BRÁS | 90.000,00 | 0,00 | 90.000,00 |
| PE | CANGAÍBA | 60.000,00 | 351,43 | 59.648,57 |
| AF | CARRÃO | 100.000,00 | 99.997,67 | 2,33 |
| IQ | CIDADE LÍDER | 25.000,00 | 3.889,51 | 21.110,49 |
| CT | CIDADE TIRADENTES | 9.000,00 | 0,00 | 9.000,00 |
| EM | ERMELINO MATARAZZO | 15.000,00 | 3.033,71 | 11.966,29 |
| GU | GUAIANASES | 50.000,00 | 521,73 | 49.478,27 |
| SM | IGUATEMI | 4.000,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| IT | ITAIM PAULISTA | 60.000,00 | 5.311,60 | 54.688,40 |
| IQ | ITAQUERA | 100.000,00 | 11.966,43 | 88.033,57 |
| MP | JARDIM HELENA | 12.000,00 | 0,00 | 12.000,00 |
| IQ | JOSÉ BONIFÁCIO | 80.000,00 | 0,00 | 80.000,00 |
| GU | LAJEADO | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| MO | MOOCA | 160.000,00 | 159.997,97 | 2,03 |
| MO | PARI | 80.000,00 | 10.116,42 | 69.883,58 |
| IQ | PARQUE DO CARMO | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| PE | PENHA | 150.000,00 | 6.958,16 | 143.041,84 |
| EM | PONTE RASA | 15.000,00 | 4.168,49 | 10.831,51 |
| VP | SÃO LUCAS | 100.000,00 | 50.040,15 | 49.959,85 |
| SM | SÃO MATEUS | 40.000,00 | 14.207,13 | 25.792,87 |
| MP | SÃO MIGUEL | 40.000,00 | 0,00 | 40.000,00 |
| SM | SÃO RAFAEL | 3.000,00 | 0,00 | 3.000,00 |
| VP | SAPOEMBA | 16.000,00 | 14.453,83 | 1.546,17 |
| MO | TATUAPÉ | 350.000,00 | 212.395,65 | 137.604,35 |
| IT | VILA CURUÇA | 15.000,00 | 811,81 | 14.188,19 |
| AF | VILA FORMOSA | 150.000,00 | 149.998,00 | 2,00 |
| MP | VILA JACUÍ | 20.000,00 | 3.068,35 | 16.931,65 |
| PE | VILA MATILDE | 60.000,00 | 23.680,94 | 36.319,06 |
| VP | VILA PRUDENTE | 90.000,00 | 71.205,42 | 18.794,58 |

ZONA OESTE



| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m ²) | COMPROMETIDO (m ²) | DISPONÍVEL (m ²) |
|---------------|-------------------|---|--------------------------------|------------------------------|
| PI | ALTO DE PINHEIROS | 45.000,00 | 9.094,47 | 35.905,53 |
| LA | BARRA FUNDA | 100.000,00 | 25.996,33 | 74.003,67 |
| BT | BUTANTÃ | 100.000,00 | 9.614,72 | 90.385,28 |
| PI | ITAIM BIBI | 170.000,00 | 32.253,89 | 137.746,11 |
| LA | JAGUARA | 10.000,00 | 1.604,65 | 8.395,35 |
| LA | JAGUARÉ | 32.000,00 | 31.999,50 | 0,50 |
| PI | JARDIM PAULISTA | 60.000,00 | 39.419,08 | 20.580,92 |
| LA | LAPA | 75.000,00 | 74.999,76 | 0,24 |
| BT | MORUMBI | 30.000,00 | 29.998,48 | 1,52 |
| LA | PERDIZES | 230.000,00 | 121.945,34 | 108.054,66 |
| PI | PINHEIROS | 120.000,00 | 31.816,00 | 88.184,00 |
| BT | RAPOSO TAVARES | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| BT | RIO PEQUENO | 60.000,00 | 42.119,29 | 17.880,71 |
| LA | VILA LEOPOLDINA | 190.000,00 | 189.981,51 | 18,49 |
| BT | VILA SÔNIA | 200.000,00 | 74.368,96 | 125.631,04 |

ZONA SUL



| SUBPREFEITURA | DISTRITO | TOTAL - Lei 13.885/04 (m ²) | COMPROMETIDO (m ²) | DISPONÍVEL (m ²) |
|---------------|-----------------|---|--------------------------------|------------------------------|
| SA | CAMPO BELO | 100.000,00 | 38.754,52 | 61.245,48 |
| SA | CAMPO GRANDE | 130.000,00 | 126.917,33 | 3.082,67 |
| CL | CAMPO LIMPO | 50.000,00 | 24.032,93 | 25.967,07 |
| CL | CAPÃO REDONDO | 20.000,00 | 18.979,81 | 1.020,19 |
| AD | CIDADE ADEMAR | 35.000,00 | 21.094,59 | 13.905,41 |
| CP | CIDADE DUTRA | 25.000,00 | 3.525,69 | 21.474,31 |
| IP | CURSINO | 110.000,00 | 109.984,13 | 15,87 |
| CP | GRAJAÚ | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| IP | IPIRANGA | 110.000,00 | 109.995,84 | 4,16 |
| JA | JABAQUARA | 170.000,00 | 63.799,53 | 106.200,47 |
| MB | JARDIM ÂNGELA | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| MB | JARDIM SÃO LUIZ | 80.000,00 | 11.172,66 | 68.827,34 |
| PA | MARCILAC | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| VM | MOEMA | 190.000,00 | 62.052,01 | 127.947,99 |
| PA | PARELHEIROS | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| AD | PEDREIRA | 10.000,00 | 197,12 | 9.802,88 |
| IP | SACOMÃ | 120.000,00 | 120.000,00 | 0,00 |
| SA | SANTO AMARO | 250.000,00 | 179.995,34 | 70.004,66 |
| VM | SAÚDE | 270.000,00 | 93.751,09 | 176.248,91 |
| CP | SOCORRO | 22.000,00 | 3.178,47 | 18.821,53 |
| CL | VILA ANDRADE | 250.000,00 | 249.147,32 | 852,68 |
| VM | VILA MARIANA | 200.000,00 | 145.447,70 | 54.552,30 |

Equipe Técnica

GeoSecovi

Silvana Marques

Supervisora de Geoprocessamento

André Rodriguez Lusivo

Analista de Geoprocessamento

Valéria de Souza Pereira

Assistente de Geoprocessamento

Emerson Tadeu de Oliveira Jr

Estagiário



O geoprocessamento como ferramenta de análise do mercado imobiliário



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

www.geosecovi.com.br

fone: 5591-1241